



NOTAR FLORIAN DREXLER

KAUFVERTRAG

Mit diesem Datenblatt können Sie uns die wichtigsten Daten für die Vorbereitung eines Kaufvertrages zur Verfügung stellen. Dadurch können sich meine Mitarbeiter und ich schon im Vorfeld besser auf Ihre Situation und Ihre Bedürfnisse einstellen.

Das Datenblatt soll eine persönliche Beratung natürlich nicht ersetzen. Gerne stehen meine Mitarbeiter und ich Ihnen für Ihre Fragen telefonisch, per E-Mail oder persönlich zur Verfügung. Auch bei der Beurkundung werden alle Regelungen selbstverständlich nochmals erklärt und besprochen.

Haben Sie bereits einen Besprechungs- oder Beurkundungstermin vereinbart?

nein ja, am _____

Angaben zum Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2 oder Ehegatte
Familienname		
Vornamen (alle)		
Beruf		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
Ort, PLZ		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag
Wenn der Verkäufer ohne Ehevertrag verheiratet ist:	Macht der Kaufgegenstand den Großteil des Vermögens des Verkäufers aus (ca. 80-90% des Gesamtvermögens?) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Telefon		
E-Mail		
Steuer –ID elfstellige Nummer, zu finden auf Einkommenssteuerbescheid oder Lohnsteuerbescheinigung		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____

Angaben zum Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Familienname		
Vornamen (alle)		
Beruf		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
Ort, PLZ		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag
Erwerbsverhältnis bei mehreren Käufern	<input type="checkbox"/> zu gleichen Teilen <input type="checkbox"/> anders, nämlich: _____ (z. B. dann sinnvoll, wenn ein Käufer einen höheren Eigenkapitalanteil zur Verfügung stellt, auch durch Schenkung aus der Familie. Bitte setzen Sie sich dann möglichst vorab mit uns für eine Vorbesprechung in Verbindung).	
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID elfstellige Nummer, zu finden auf Einkommenssteuerbescheid oder Lohnsteuerbescheinigung		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____

Vertragsobjekt	
Bitte benennen Sie hier das Vertragsobjekt, soweit Ihnen die Angaben bekannt sind. Vergessen Sie bitte nicht Nebenflächen auf anderen Flurstücken (z.B. Garage, Stellplatz, Gartengrundstück, Wegefläche, etc.). Bei Nebenflächen und landwirtschaftlichen Grundstücken ist eine Angabe zu Lage/Anschrift nicht erforderlich, wenn die Fl.St.Nr. vorhanden ist.	
Grundbuchamt	
Gemarkung/Grundbuchblatt	
Grundstücke (Flst. Nr.)	
Lage/Anschrift	
Art des Grundstücks	<input type="checkbox"/> Haus <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Acker <input type="checkbox"/> Wald
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände	<input type="checkbox"/> keine

	<input type="checkbox"/> Einbauküche mit Geräten <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> Darauf entfallender Kaufpreisteil: _____
Derzeitige Nutzung des Objekts	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> wird vom Verkäufer bewohnt Räumungstermin: _____ <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> wird übernommen <input type="checkbox"/> Mieter räumt bis _____ <input type="checkbox"/> an den Käufer vermietet
Nur bei Eigentumswohnungen:	Verwalter: _____ Dem Käufer wird empfohlen, die Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung sowie Beschlüsse der Eigentümergemeinschaft vorab zu prüfen.

Vertragsinhalt	
Kaufpreis	
Fälligkeit	<input type="checkbox"/> wie üblich (14 Tage nach Mitteilung des Notars über Eintragung der Vormerkung, Lastenfreistellung usw.) <input type="checkbox"/> zusätzlich fester Termin: _____ <input type="checkbox"/> nach Räumung <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____
Kontoverbindung des Verkäufers	IBAN: _____ Bank: _____
Sind wesentliche Mängel bekannt?	Hinweis: Im Kaufvertrag wird die Gewährleistung für Sachmängel üblicherweise ausgeschlossen. Der Verkäufer haftet deswegen nicht für bei Vertragsschluss nicht bekannte Fehler. Der Käufer sollte das Objekt deswegen genau besichtigen. Wenn der Verkäufer Fehler oder Mängel kennt, muss er diese aber unbedingt offenlegen, da er sonst möglicherweise doch haftet. Das sollte auch in der Notarurkunde dokumentiert werden.
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (wie üblich, sicherste Abwicklung) <input type="checkbox"/> Termin: _____ <input type="checkbox"/> sofort

Finanzierung			
Nimmt der Käufer einen Bankkredit auf und wird eine Grundschuld eingetragen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, es wird eine neue Grundschuld bestellt. <u>Bitte stellen Sie uns in diesem Fall rechtzeitig die Grundschuldbestellungsformulare zur Verfügung</u> , die Sie von Ihrer Bank erhalten.		
Gibt es sonst noch etwas, was Sie uns mitteilen möchten?			
<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			
Wie dürfen wir Ihnen den Entwurf zusenden?			
Verkäufer: <input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> _____	Käufer: <input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> _____		
<p>Auftrag an den Notar:</p> <p>Notar Florian Drexler wird hiermit beauftragt, auf Grundlage dieser Daten einen Entwurf zu erstellen und mir zuzusenden. Mir ist bekannt, dass nach den gesetzlichen Bestimmungen Notarkosten auch anfallen, wenn es nicht zu einer Beurkundung kommt.</p> <p>Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach Artikel 6 DSGVO zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.</p> <p><u>Zur Beurkundung müssen bitte alle Vertragsbeteiligte unbedingt einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen, auch wenn sie an der Notarstelle persönlich bekannt sind.</u></p> <p>Einen Beurkundungstermin können Sie gerne telefonisch mit meinem Büro abstimmen. Bitte haben Sie Verständnis, dass Beurkundungstermine grundsätzlich erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragebogens vergeben werden können.</p>			
Notar Florian Drexler	Bahnhofstraße 4 92648 Vohenstrauß	Telefon (09651) 9216-0 Telefax (09651) 9216-40	info@notar-drexler.de www.notar-drexler.de