



NOTAR FLORIAN DREXLER

ÜBERGABE

Mit diesem Datenblatt können Sie uns die wichtigsten Daten für eine Übergabe von Grundbesitz zur Verfügung stellen. Dadurch können sich meine Mitarbeiter und ich schon im Vorfeld besser auf Ihre Situation und Ihre Bedürfnisse einstellen.

Das Datenblatt soll eine persönliche Beratung natürlich nicht ersetzen. Gerne stehen meine Mitarbeiter und ich Ihnen für Ihre Fragen telefonisch, per E-Mail oder persönlich zur Verfügung. Auch bei der Beurkundung werden alle Regelungen selbstverständlich nochmals erklärt und besprochen.

Haben Sie bereits einen Besprechungs- oder Beurkundungstermin vereinbart?

nein ja, am _____

Angaben zum Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2 oder Ehegatte
Familienname		
Vornamen (alle)		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Geburtsname		
Telefon		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____
Steuer –ID elfstellige Nummer, zu finden auf Einkommenssteuerbescheid oder Lohnsteuerbescheinigung		

Angaben zum Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Familienname		

Vornamen (alle)		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Geburtsname		
Telefon		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____
Steuer –ID elfstellige Nummer, zu finden auf Einkommenssteuerbescheid oder Lohnsteuerbescheinigung		
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> _____

Weitere Beteiligte	Beteiligter 1	Beteiligter 2
Sollen weitere Personen an der Beurkundung beteiligt werden, z.B. Geschwister für eine Ausgleichszahlung? Generell kann eine Beteiligung aller Kinder gerade bei werthaltigem Grundbesitz empfehlenswert sein, um für den Erwerber Rechtssicherheit zu schaffen und die ganze Familie in die Entscheidung mit einzubeziehen.		
Familienname		
Vornamen (alle)		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
Ort, PLZ		
Geburtsname		
Telefon		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag

Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____
Steuer –ID elfstellige Nummer, zu finden auf Einkommenssteuerbescheid oder Lohnsteuerbescheinigung		
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> _____

Vertragsobjekt	
Bitte benennen Sie hier das Vertragsobjekt, soweit Ihnen die Angaben bekannt sind. Vergessen Sie bitte nicht Nebenflächen auf anderen Flurstücken (z.B. Garage, Stellplatz, Gartengrundstück, Wegefläche, etc.). Bei Nebenflächen und landwirtschaftlichen Grundstücken ist eine Angabe zu Lage/Anschrift nicht erforderlich, wenn die Fl.St.Nr. vorhanden ist.	
Grundbuchamt	
Gemarkung/Grundbuchblatt	
Grundstücke (Flst. Nr.)	
Lage/Anschrift	
Art des Grundstücks	<input type="checkbox"/> Acker/Wald <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Haus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung
Mitübertragene bewegliche Gegenstände	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Einbauküche mit Geräten <input type="checkbox"/> _____
Befindet sich auf dem Objekt eine Photovoltaik- oder Solaranlage ? Falls ja, wird diese mit übergeben oder bleibt diese zunächst noch beim Veräußerer?	
Ist das Objekt vermietet oder verpachtet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise, nämlich _____
Bei bebautem Grundbesitz:	Brandversicherungswert 1914 oder Gesamtversicherungssumme: _____ Baujahr: _____ <u>Bitte stellen Sie uns eine Kopie des Versicherungsscheins zur Verfügung.</u>
Nur bei Eigentumswohnung: Name des Verwalters	
Sonstiges (z.B. bei mehreren Erwerbern Angabe, wie die Aufteilung erfolgen soll)	

Vertragsinhalt und Gegenleistungen	
Wohnungsrecht (nur Möglichkeit der Selbstnutzung genau bestimmter Räume bzw. des gesamten Anwesens)	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> für den Veräußerer <input type="checkbox"/> und dessen Ehegatten
Betroffene Räume und Nebenflächen (z.B. Keller, Garage)	
Nießbrauch (umfassendes Nutzungsrecht am gesamten Objekt, auch mit Vermietungsbefugnis)	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> für den Veräußerer <input type="checkbox"/> und dessen Ehegatten
Ist eine Rückübertragungsverpflichtung in bestimmten Situationen (z.B. Verkauf, Vorversterben des Erwerbers) gewünscht?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Auf dem Grundbesitz lastende Verbindlichkeiten	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden <input type="checkbox"/> werden weiter vom Veräußerer getragen <input type="checkbox"/> werden vom Erwerber übernommen wenn ja, bitte nähere Angaben: Bank: _____ Darlehens-Nr.: _____ Ungefähre Höhe: _____
Geldzahlung	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> für den Veräußerer <input type="checkbox"/> und dessen Ehegatten <input type="checkbox"/> monatliche Rente in Höhe von _____ <input type="checkbox"/> Einmalbetrag in Höhe von _____
Bei Beteiligung von Geschwistern	
Die Geschwister verzichten auf Ansprüche wegen des übertragenen Grundbesitzes	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Ausgleichszahlungen an Geschwister	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar: Ausgleichsbetrag: _____ Fällig zum: _____ Zahlung durch <input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber
Die Geschwister haben oder sollen später eventuell andere Zuwendungen erhalten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich: _____
Sonstiges	

Finanzierung

Nimmt der Erwerber einen Bankkredit auf, z.B. für Ausgleichszahlungen oder Umbaumaßnahmen?

nein

ja, eingetragene Grundschulden werden weiter verwendet (Bitte mit Ihrer finanzierenden Bank abstimmen)

ja, es wird eine neue Grundschuld bestellt. Bitte stellen Sie uns in diesem Fall rechtzeitig die Grundschuldbestellungsformulare zur Verfügung, die Sie von Ihrer Bank erhalten.

Gibt es sonst noch etwas, was Sie uns mitteilen möchten?

Wünschen Sie einen Entwurf?

Sollen wir bereits einen Entwurf für Sie ausarbeiten? Dann können nach den gesetzlichen Bestimmungen Notarkosten auch anfallen, wenn es nicht zu einer Beurkundung kommt – in der Regel empfiehlt sich jedoch vor der Erstellung eines ersten Entwurfs eine Vorbesprechung.

ja nein

Versand an:

Veräußerer:

per Post

per E-Mail

Erwerber:

per Post

per E-Mail

Auftrag an den Notar:

Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach Artikel 6 DSGVO zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.

Bei einer späteren Beurkundung müssen bitte **alle Vertragsbeteiligte** unbedingt einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen, auch wenn sie an der Notarstelle persönlich bekannt sind.